



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Stadtgemeinde Frohnleiten
Brucker Straße 2
8130 Frohnleiten

Anlagenreferat

Gewerberecht

Bearb.: Mag. Herbert Bodlos
Tel.: +43 (316) 7075-400
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-250366/2026-9

Graz, am 24.09.2026

Ggst.: Billa Aktiengesellschaft, Frohnleiten; Änderung
Lebensmittelmarkt; gewerberechtliches Genehmigungsverfahren

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Die Billa Aktiengesellschaft (FN 118556 y) hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für bauliche, maschinelle und die Nutzung betreffende Änderungen (neuer Lager- u. Sozialtrakt mit überdachtem Anlieferungsbereich, Windfang, Reduktion der Kfz-Stellplätze u.w.) auf dem Standort 8130 Frohnleiten, Josef Ortisstraße 12 (Gst. Nr. 26/9, 26/19 und .131, KG 63017 Mauritzen) angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 22. Oktober 2026, 09:00 Uhr

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

8130 Frohnleiten, Josef Ortisstraße 12

Verhandlungsleiter:

Mag. Herbert Bodlos

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640045



Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 77, 81, 333 und 356 Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 idgF
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/idgF
- ArbeitnehmerInnenschutzgesetz (ASchG), BGBl. Nr. 450/1994 idgF

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Nachbarn haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen; eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Tag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf (Terminvereinbarung erforderlich!).

Einwendungen gegen das Projekt müssen *entweder* bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung innerhalb der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung eingebracht *oder* während dieser Verhandlung mündlich vorgetragen werden, ansonsten erlischt die Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Herbert Bodlos
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Billa Aktiengesellschaft, Industriezentrum NÖ-Süd Straße 3/Objekt: 16, 2355 Wiener Neudorf, mit Zustellnachweis (RSb)
2. BM Hermann Joham, Herrengasse 600, 9462 Bad St. Leonhard, mit Zustellnachweis (RSb)
3. Stadtgemeinde Frohnleiten, Brucker Straße 2, 8130 Frohnleiten, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung (ohne Adressatenliste) an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln.

Es wird überdies ersucht, die Kundmachung (ohne Adressatenliste) auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.

Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.

4. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Dipl.-Ing. Victoria Reicher, BSc, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „B“
5. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Ing. Günter Möstl, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „D“
6. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „C“
7. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik - Referat Lärm- und Strahlenschutz, z.H. Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss der elektronischen Projektunterlagen, per ELAK
8. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung - Innerer Dienst, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Kundmachung auf der Internetseite der BH-GU (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 21.10.2026 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
9. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, Bürgerservicestelle/Amtstafel, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 21.10.2026 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung
10. Karl Pichelbauer, Siedlungsstraße 55, 8111 Gratwein-Straßengel, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Eva Maria Lichtenegger, Geierkogelweg 13, 8046 Stattegg, mit Zustellnachweis (RSb)