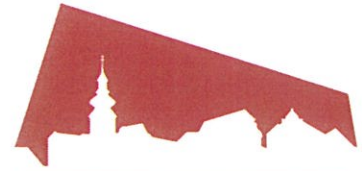




Bezirk  
Graz-Umgebung



**Frohnleiten**  
Stadtgemeinde

**Betreff: Grundstücksveränderungen – (Grundstücksübernahmen in das öffentliche Gut bzw. Auflassung aus dem öffentlichen Gut der EZ 50000 und der EZ 311), Grst. Nr.474/2, EZ 50000, KG 63017 Mauritzen, Grste Nr. 11/2, 57/2, 482/5, EZ 311, KG 63017 Mauritzen, Grste Nr. 11, 437/2, EZ 50000, KG 63035 Wannersdorf (Schlussvermessung ÖBB)**

**Abteilung:** Stadtamtsdirektion  
**Kontakt:** Mag<sup>a</sup>. Hildegard Hammer  
Tel: +43 3126 5043-194  
E-Mail: hildegard.hammer@frohnleiten.com  
GZ: 612-1/2024, 1.22

Frohnleiten, 24. September 2024

## KUNDMACHUNG

### öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Gemäß § 92 Abs. 1 und 2 der Steiermärkischen Gemeindeordnung, LGBl.Nr. 115/1967 idgF wird kundgemacht:

## VERORDNUNG

der Stadtgemeinde Frohnleiten vom 12. September 2024 gemäß § 8 Abs. 3 Steiermärkisches Landesstraßenverwaltungsgesetz LStVG 1964, LGBl. Nr. 154/1964 idgF unter Zugrundelegung der Vermessungsurkunden GZ: 6863/MM und GZ: 6863/WA des Herrn DI Kurt Huber, Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, Mariatroster Straße 243, 8044 Graz für die grundbücherliche Durchführung von Grundstücksveränderungen (Grundstücksübernahmen in das öffentliche Gut bzw. Auflassung aus dem öffentlichen Gut der EZ 50000 und der EZ 311).

**I:**

Nachstehende Teilfläche wird aus der EZ 50000, KG 63017 Mauritzen, Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Stadtgemeinde Frohnleiten, Brucker Straße 2, 8130 Frohnleiten aufgelassen:

- a) Teilfläche „5“ des Grundstückes Nr. 474/2 im Ausmaß von 594m<sup>2</sup> zu Grundstück Nr. 482/1, EZ 298, KG 63017 Mauritzen, ÖBB-Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien

**II:**

Nachstehende Teilflächen werden aus der EZ 311, KG 63017 Mauritzen, Stadtgemeinde Frohnleiten, Brucker Straße 2, 8130 Frohnleiten aufgelassen:

- a) Teilfläche „29“ des Grundstückes Nr. 11/2 im Ausmaß von 17m<sup>2</sup>  
Teilfläche „36“ des Grundstückes Nr. 57/2 im Ausmaß von 3m<sup>2</sup>  
zu Grundstück Nr. 482/1, EZ 298, KG 63017 Mauritzen, ÖBB-Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien
- b) Teilfläche „38“ des Grundstückes Nr. 57/2, im Ausmaß von 80m<sup>2</sup>  
zu Grundstück Nr. 482/5, EZ 311, KG 63017 Mauritzen, Stadtgemeinde Frohnleiten, Brucker Straße 2, 8130 Frohnleiten
- c) Teilfläche „51“ des Grundstückes Nr. 482/5 im Ausmaß von 107m<sup>2</sup>,  
und Teilfläche „60“ des Grundstückes Nr. 482/5 im Ausmaß von 7m<sup>2</sup>  
zu Grundstück Nr. 39/4, EZ 1, KG 63017 Mauritzen, Franz Mayr-Melnhof-Saurau, Mayr-Melnhof-Straße 32, 8130 Frohnleiten
- d) Teilfläche „55“ des Grundstückes Nr. 482/5 im Ausmaß von 736m<sup>2</sup>  
zu Grundstück Nr. 41/2, EZ 1, KG 63017 Mauritzen, Franz Mayr-Melnhof-Saurau, Mayr-Melnhof-Straße 32, 8130 Frohnleiten

**III:**

Nachstehende Teilflächen werden in die EZ 311, KG 63017 Mauritzen, Grundstück Nr. 482/5, Stadtgemeinde Frohnleiten, Brucker Straße 2, 8130 Frohnleiten übernommen:

- a) Teilfläche „37“ im Ausmaß von 136m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 57/1, EZ 120, KG 63017 Mauritzen, Franz Mayr-Melnhof-Saurau, Mayr-Melnhof-Straße 32, 8130 Frohnleiten
- b) Teilfläche „38“ im Ausmaß von 80m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 57/2, EZ 50000, KG 63017 Mauritzen, Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Stadtgemeinde Frohnleiten, Brucker Straße 2, 8130 Frohnleiten
- c) Teilfläche „40“ im Ausmaß von 218m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 482/1,  
und Teilfläche „45“ im Ausmaß von 106m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 482/1, EZ 298, KG 63017 Mauritzen, ÖBB-Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien
- d) Teilfläche „43“ im Ausmaß von 44m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. .107, EZ 298, KG 63017 Mauritzen, ÖBB-Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien

- e) Teilfläche „47“ im Ausmaß von 173m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 56, EZ 120, KG 63017 Mauritzen, Franz Mayr-Melnhof-Saurau, Mayr-Melnhof-Straße 32, 8130 Frohnleiten
- f) Teilfläche „49“ im Ausmaß von 191m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 482/3, EZ 83, KG 63017 Mauritzen, Franz Mayr-Melnhof-Saurau, Mayr-Melnhof-Straße 32, 8130 Frohnleiten
- g) Teilfläche „53“ im Ausmaß von 689m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 39/4, EZ 1, KG 63017 Mauritzen, Franz Mayr-Melnhof-Saurau, Mayr-Melnhof-Straße 32, 8130 Frohnleiten
- h) Teilfläche „59“ im Ausmaß von 3m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 41/2, EZ 1, KG 63017 Mauritzen, Franz Mayr-Melnhof-Saurau, Mayr-Melnhof-Straße 32, 8130 Frohnleiten

**IV:**

Nachstehende Teilfläche wird aus der EZ 50000, KG 63035 Wannersdorf, Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Stadtgemeinde Frohnleiten, Brucker Straße 2, 8130 Frohnleiten aufgelassen:

- a) Teilfläche „65“ des Grundstückes Nr. 11 im Ausmaß von 9m<sup>2</sup> zu Grundstück Nr. 448/1, EZ 262, KG 63035 Wannersdorf, ÖBB-Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien

**V:**

Nachstehende Teilflächen werden in die EZ 50000, KG 63035 Wannersdorf, Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Stadtgemeinde Frohnleiten, Brucker Straße 2, 8130 Frohnleiten übernommen:

- a) Teilfläche „64“ im Ausmaß von 136m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 448/1, EZ 262, KG 63035 Wannersdorf, ÖBB-Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien
- b) Teilfläche „62“ im Ausmaß von 284m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 448/1, EZ 262, KG 63035 Wannersdorf, ÖBB-Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien

**VI:**

- a) Die Eintragung in das Grundbuch erfolgt gemäß § 15 LiegTeilG lastenfrei.
- b) Gemäß § 8 Abs. des Landesstraßenverwaltungsgesetzes 1964 idGF erfolgen die Grundstücksveränderungen zur Erweiterung des Straßenverkehrsnetzes (Radweg) der Stadtgemeinde Frohnleiten.

Die Verordnung wird mit dem Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtskräftig.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

Mag. Johannes Wagner eh.

F.d.R.d.A.:



An der Amtstafel    angeschlagen am: 24. September 2024  
                          abgenommen am: 08. Oktober 2024