



Bezirk Graz-Umgebung



Stadtgemeinde
Frohnleiten

Brucker Straße 2
8130 Frohnleiten
Telefon: +43 / 3126/50 43 0
Fax: +43 / 3126/50 43 470
gemeinde@frohnleiten.com
www.frohnleiten.com

GZ.: 031/2-2017
Betreff: Bebauungsplan „Kohlbacher I“

Frohnleiten, am 19.12.2017

KUNDMACHUNG

Gemäß § 40 (6) Z1 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF wird der Entwurf des Bebauungsplanes „Kohlbacher I“, GZ: RO-606-63/BPL KB I (Plan und Wortlaut) mit Datum 13.12.2017, verfasst von Arch. DI Günter Reissner, 8010 Graz, Radetzkystraße 31/1, in der Zeit vom

20.12.2017 bis einschließlich 21.02.2018 (mind. 8 Wochen)

im Bauamt der Stadtgemeinde Frohnleiten, Zimmer Nr. 1.2 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

<u>Amtsstunden:</u>	Montag, Mittwoch, Freitag:	8.00 – 12.00 Uhr
	Dienstag:	8.00 – 14.00 Uhr
	Donnerstag:	8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr

Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke bzw. Teilflächen der Grundstücke 331/1, 335, 336 und 337/1 der KG Frohnleiten mit einer Größe von ca. 19.800 m².

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtamt bekannt geben.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Mag. Johannes Wagner eh.

F.d.R.d.A.:

An der Amtstafel angeschlagen am: 20.12.2017

abgenommen am: 21.02.2017

LEGENDE

- Grundstücksgrenzen DKM
- Geltungsbereich
- Grundgrenze neu
- Grundgrenze Löschung
- Streifenlichtlinie
- Baugrenze für Hauptgebäude
- Baufeld für Hauptgebäude
- Bauplatznummer
- Höhenlage Niveau, Erdgeschoss
- II. Verordnungsanlauf
- verpflichtende Baumpflanzung
- Hauptflächichtung
- Gebäude Bestand
- Gelbe Gefährdenzone
- Brauner Hinweisbereich
- Verkehrsfähige Haupterschließung
- Verkehrsfähige Nebenerschließung
- Verkehrsfähige ruhenden Verkehr
- Bebauung nur in Abstimmung mit Leitungsträgern
- Freifläche

MASSSTAB	BEBAUUNGSDICHT
BEBAUUNGSDICHT	BEBAUUNGSDICHT
GRÜNGRÖZE	DACHFORM
	GESAMTHÖHE

STADTGEMEINDE
FROHNLEITEN
BEBAUUNGSPLAN
KOHLBACHER I
ENTWURF ZUR AUFLAGE

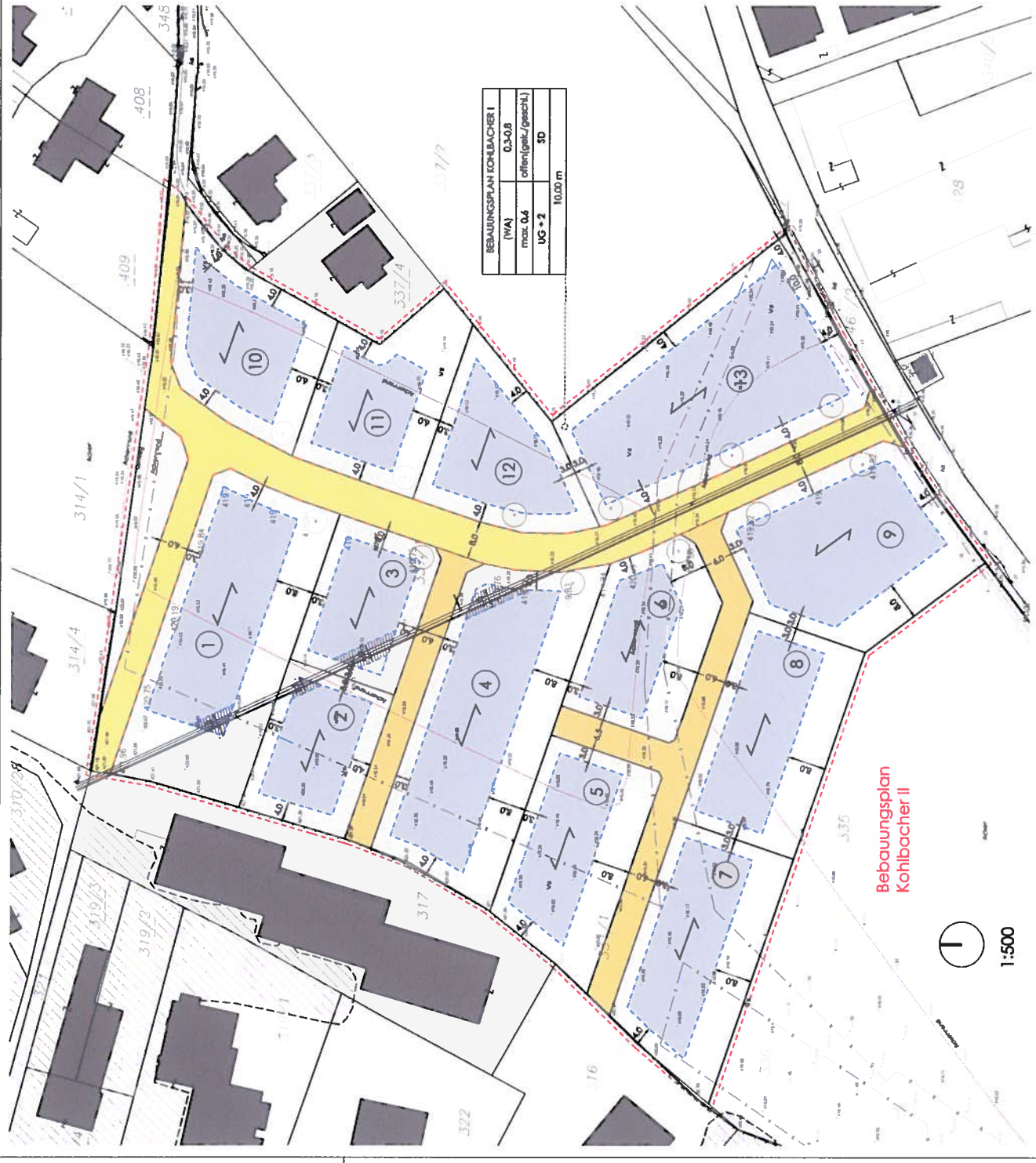
PLANNUMMER
19-01-01-01-01-01-01
01-01-01-01-01-01

AUSARBEITER
19-01-01-01-01-01-01
VON 20.12.2017 16:21:02.2718

GEMEINDEPARLAMENT
19-01-01-01-01-01-01
DATUM: 20.12.2017
01-01-01-01-01-01

arch. d. g. h. n. e. r. m. s. c. | radetzkystraße 31 / 1 | 8010 graz
stadt
raum
entwicklung
planung











BEBAUUNGSPLAN (KOHLBACHER I)	
[MA]	0,5-0,8
max. 0,6	offen(gepl./geschl.)
UG + 2	SD
	10,00 m



Bebauungsplan
Kohlbacher II

1:500

LEGENDE

-  Grundstücksgrenzen DKM
-  Geltungsbereich
-  mögliche Grundgrenze neu
-  Grundgrenze Löschung
-  Gebäude Bestand
-  mögliches Gebäude neu
-  Verkehrsfläche
-  Platzfläche
-  Grünfläche
-  Bepflanzungsvorschlag

STADTGEMEINDE FROHNLEITEN

BEBAUUNGSPLAN
KOHLBACHER I & II

GESTALTUNGSKONZEPT
ENTWURF ZUR AUFLAGE

PLANVERFASSTER
PLANDATUM: 15.12.2017

