



Bezirk Graz-Umgebung



Stadtgemeinde
Frohnleiten

Brucker Straße 2
8130 Frohnleiten
Telefon: +43 / 3126/50 43-0
Fax: +43 / 3126/50 43-470
gemeinde@frohnleiten.com
www.frohnleiten.com

Zahl: 131/9-2018/5

Frohnleiten, am 07.02.2018

Gegenstand: Baubewilligung für die Errichtung von 6 Wohngebäuden mit insgesamt 42 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 42 Stellplätzen, Errichtung von 15 Kfz-Abstellflächen ohne Schutzdach, einer oberirdischen Müllfläche mit Schutzdach, eines Gemeinschaftsraumes inkl. Tiefgaragenausgang zwischen den Häusern 3 und 4 sowie 2 Kellerersatzräume für die Häuser 5 und 6, einer Treppenanlage zur Sporthalle, Einfriedungen und Stützmauern

KUNDMACHUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 01.02.2018 hat **die Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal reg.Gen.m.b.H., 8940 Liezen, Siedlungsstraße 2**, gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, um die Erteilung der **Baubewilligung für die Errichtung von 6 Wohngebäuden mit insgesamt 42 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 42 Stellplätzen, Errichtung von 15 Kfz-Abstellflächen ohne Schutzdach, einer oberirdischen Müllfläche mit Schutzdach, eines Gemeinschaftsraumes inkl. Tiefgaragenausgang zwischen den Häusern 3 und 4 sowie 2 Kellerersatzräume für die Häuser 5 und 6, einer Treppenanlage zur Sporthalle, Einfriedungen und Stützmauern** auf dem gewidmeten Grundstück Nr. 399/1, EZ 817 der Katastralgemeinde 63004 Frohnleiten, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 und 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, in der geltenden Fassung, und des § 24 Abs. 1 der Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 22. Februar 2018, 9:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (**Leobnertor neben Taxi Eibisberger**) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Hievon werden nachweislich verständigt:

Die Bauwerberin und Grundeigentümerin:

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
Ennstal reg.Gen.m.b.H.
8940 Liezen, Siedlungsstraße 2

Die Nachbarn:

Stadtgemeinde Frohnleiten
8130 Frohnleiten, Brucker Straße 2

Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum
Referat Straßenbau und Verkehrswesen
8020 Graz, Bahnhofgürtel 77

Theresienhof Besitz GmbH
8130 Frohnleiten, Hauptplatz 3-5

Franz Eibisberger jun.
8130 Frohnleiten, Leobnertor7a

Franz und Adelheid Eibisberger
8130 Frohnleiten, Leobnertor 7

Mag. Gertraude Gaulhofer
8130 Frohnleiten, Erz. Johannstraße 11

Claude Olynec
8130 Frohnleiten, Quellenweg 2

Wilhelm Massegg
8130 Frohnleiten, Quellenweg 34

Eugen Kratzer
8130 Frohnleiten, Mayr-Melnhof-Straße 2/1

Hans Koch
8130 Frohnleiten, Gartengasse 6/5

Mag. Werner Scherbela
8130 Frohnleiten, Schießstattweg 44

Dr. Gerolf Haßlinger
8530 Deutschlandsberg, Franzkoglweg 7a

Caroline Przewalla
D-76870 Karlsruhe, Kandel, Elsässerstraße 4

Roswitha Troger
8130 Frohnleiten, Gartengasse 6/6

Maximilian Glänzer
8130 Frohnleiten, Kernstockweg 10

Anna Leeb
8130 Frohnleiten, Gartengasse 6

Romana Goblirsch
D-80804 München 40, Düsseldorferstraße 16/212 D-8

Christine Kropitsch
8130 Frohnleiten, Wannersdorf 63

Mag. Andreas Alexander Fink und Sepp Christof Fink
8130 Frohnleiten, Gartengasse 8/3

Dietmar Eggenreich
8130 Frohnleiten, Badgasse 4

Gregor Harrer
1120 Wien, Wittmayergasse 26/1/75

Jörg Harrer
1220 Wien, Ogugasse 3/3/9

Josefa Schmall
5023 Salzburg, Bachstraße 50/Top 1

Jörg Bernhard Meixner
8130 Frohnleiten, Leobnertor 4/3

Die Sachverständigen:

Bautechn. Sachverständiger: Dipl.-Ing. Andreas Pachner
Vertreter der Feuerwehr: HBI Vincent Engelke
Rauchfangkehrermeister: Johann Sorian

Der Planverfasser: Nussmüller Architekten ZT GmbH
8010 Graz, Zinzendorfgasse 1

sowie:

Energie Steiermark Technik GmbH
info@e-steiermark.com

Energienetze Steiermark GmbH
manfred.brunner@e-steiermark.com

A1 Telekom Austria AG
kundmachung.sued@a1telekom.at

Stadtwerke Kapfenberg HiWay GmbH
info@hiway.at

Der Bürgermeister:



Mag. Johannes Wagner