



Bezirk Graz-Umgebung



Stadtgemeinde
Frohnleiten

Brucker Straße 2
8130 Frohnleiten
Telefon: +43 / 3126/50 43-0
Fax: +43 / 3126/50 43-470
gemeinde@frohnleiten.com
www.frohnleiten.com

Zahl: 131/9-2018/14

Frohnleiten, am 04.06.2018

Gegenstand: Baubewilligung für die Errichtung eines Wohngebäudes mit 9 Wohneinheiten, Errichtung von 9 Pkw-Stellplätzen in 2 Garagen im Untergeschoss einschließlich Herstellung der Zufahrten von der Landesstraße L121 und den erforderlichen Begleitmaßnahmen (Verkehrsspiegel), Errichtung einer Regenwasserversickerungsanlage für die am Grundstück anfallenden Meteorwässer, Änderungen an den bestehenden Stützmauern sowie Geländeänderungen an der Nordseite des Wohngebäudes

KUND M A C H U N G

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 11.01.2018 sowie der Ergänzung zum Ansuchen vom 14.05.2018 hat **die Gemeinnützige Steirische Wohnungsunternehmen Ges.m.b.H. „Die Frohnleitner“ in 8130 Frohnleiten, Mayr-Melnhof-Straße 14**, gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, um die Erteilung der **Baubewilligung für die Errichtung eines Wohngebäudes mit 9 Wohneinheiten, Errichtung von 9 Pkw-Stellplätzen in 2 Garagen im Untergeschoss einschließlich Herstellung der Zufahrten von der Landesstraße L121 und den erforderlichen Begleitmaßnahmen (Verkehrsspiegel), Errichtung einer Regenwasserversickerungsanlage für die am Grundstück anfallenden Meteorwässer, Änderungen an den bestehenden Stützmauern sowie Geländeänderungen an der Nordseite des Wohngebäudes** auf dem gewidmeten Grundstück Nr. 395, EZ 69 der Katastralgemeinde 63004 Frohnleiten, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 und 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, in der geltenden Fassung, und des § 24 Abs. 1 der Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 21. Juni 2018, um 09:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Brückenkopf 5 und 6) angeordnet.

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk BauG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage **vor** Beginn der Verhandlung **während der Amtsstunden** (Mo.Mi.Fr.: 08.00-12.00 Uhr, Di.: 08.00-14.00 Uhr, Do. 08.00-12.00, 14.00-18.00) hieramts oder **während der Verhandlung** vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Hievon werden nachweislich persönlich verständigt:

Die Bauwerberin und
Grundeigentümerin:

Die Frohnleitner Gemeinnütziges Steirisches
Wohnungsunternehmen GesmbH
8130 Frohnleiten, Mayr-Melnhof-Straße 14

Die Nachbarn
im Abstand von 30 m:

Ing. Franz Koiner
8130 Frohnleiten, Brückenkopf 2/2

Röm.-kath. Pfarre Frohnleiten
8130 Frohnleiten, Hauptplatz 1

Mag. Philipp Haas
8130 Frohnleiten, Brückenkopf 3/1

Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum
Referat Straßenbau und Verkehrswesen
8020 Graz, Bahnhofgürtel 77

Andreas Lang
8130 Frohnleiten, Brückenkopf 8/2

Dr. Andrea Passini
8130 Frohnleiten, Brückenkopf 8/2

Projekt Gerberhaus Frohnleiten-LIM
Projektentwicklungs GmbH & Co KG
8010 Graz, Schönaugasse 6

Stadtgemeinde Frohnleiten
8130 Frohnleiten, Brucker Straße 2

Elliot und Andrea Williams
8130 Frohnleiten, Vormarkt 1

Dr. Gusztav Babo
8130 Frohnleiten, Vormarkt 1a

Bmst. Dipl.-Ing. Gernot Prügger
8162 Passail, Oberneudorf 5

Gertrude Fuchs
8130 Frohnleiten, Vormarkt 4/2

Erika Köberl
8130 Frohnleiten, Rabensteinerweg 1

Herta-Elisabeth Brunader
8130 Frohnleiten, Brückenkopf 7/2

Susanna Bodlos-Brunader
8130 Frohnleiten, Brückenkopf 9/2

Die Sachverständigen:

Bautechn. Sachverständiger: Arch. Dipl.-Ing. Günter Reissner
Vertreter der Feuerwehr: HBI Vincent Engelke
Rauchfangkehrermeister: Johann Sorian

Der Planverfasser: Schwarz Platzer Architekten ZT-GmbH
8010 Graz, Dreihackengasse 12

sowie: Energie Steiermark Technik GmbH
info@e-steiermark.com

Energienetze Steiermark GmbH
manfred.brunner@e-steiermark.com

A1 Telekom Austria AG
kundmachung.sued@a1telekom.at

Stadtwerke Kapfenberg HiWay GmbH
info@hiway.at

Weitere Kundmachung:

- Anschlag einer Kopie dieser Kundmachung auf der körperlichen Amtstafel am heutigen Tag bis zum Tag der Bauverhandlung
- Einstellung einer Scan-Kopie dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel im Internet unter <http://www.frohnleiten.org/amtstafel.html>

Der Bürgermeister:


Mag. Johannes Wagner

