



Bezirk Graz-Umgebung



Stadtgemeinde
Frohnleiten

Brucker Straße 2
8130 Frohnleiten
Telefon: +43 / 3126/50 43-0
Fax: +43 / 3126/50 43-470
gemeinde@frohnleiten.com
www.frohnleiten.com

Zahl: 131/9-2018/7

Frohnleiten, am 22.02.2018

Gegenstand: Baubewilligung für die Errichtung einer Betriebshalle mit Büro und Lager-Flugdach

KUNDMACHUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 20.02.2018 hat **Frau Mihaela Nacu, 8052 Graz, Schererstraße 25/2**, gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, um die Erteilung der **Baubewilligung für die Errichtung einer Betriebshalle mit Büro und Lager-Flugdach** auf dem gewidmeten Grundstück Nr. 426/12, EZ 85 der Katastralgemeinde 63017 Mauritzen, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 und 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, in der geltenden Fassung, und des § 24 Abs. 1 der Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 27. März 2018, 9:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (**Zufahrt neben Heizblitz Wieser**) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Hievon werden nachweislich verständigt:

- Die Bauwerberin: Mihaela Nacu
8052 Graz, Schererstraße 25/2
- Die Grundeigentümer: Anna und Paul Baumgartner
8130 Frohnleiten, Badl 23/1
- Die Nachbarn: Stadtgemeinde Frohnleiten
8130 Frohnleiten, Brucker Straße 2
- Vinzenz Harrer
8162 Passail, Hebenstreitweg 4
- Harald Wieser
8130 Frohnleiten, Gams 21
- Anna und Paul Baumgartner
8130 Frohnleiten, Badl 23/1
- ASFINAG Service GmbH
8074 Graz, Fuchsenfeldweg 71
- ÖBB-Infrastruktur AG
1020 Wien, Praterstern 3
- Die Sachverständigen:
- Bautechn. Sachverständiger:* Dipl.-Ing. Andreas Pachner
Vertreter der Feuerwehr: HBI Vincent Engelke
- Der Planverfasser: Sigma Bauplanung GesmbH
8570 Voitsberg, Bahnhofstraße 39/1
- sowie: Energie Steiermark Technik GmbH
info@e-steiermark.com
- Energienetze Steiermark GmbH
manfred.brunner@e-steiermark.com
- A1 Telekom Austria AG
kundmachung.sued@a1telekom.at
- Stadtwerke Kapfenberg HiWay GmbH
info@hiway.at

Der Bürgermeister:


 Mag. Johannes Wagner